

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 17/12/2024 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : 16LS20D0HY

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.*	0/23857	53/64 108	ΛΕΜΕΣΟΣ ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΕΜΙΔΙΩΝ ΚΑΤΩ ΠΟΛΕΜΙΔΙΑ ΑΝΘΟΥΠΟΛΗ	ΑΛΟΥΠΟΥΣ	ΧΩΡΑΦΙ	9031	2/6
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €242.675,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €24.268,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.**	0/18226	0/2-206-345 10	ΛΕΜΕΣΟΣ ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΘΟΥΝΤΑΣ ΓΕΡΜΑΣΟΓΕΙΑ ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΠΛΑΤΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΧΑΡΟΥΠΙΕΣ:35	11876	7/22
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €30.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €3.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
3.	0/11754	53/11 529	ΛΕΜΕΣΟΣ ΠΑΝΩ ΚΥΒΙΔΕΣ	ΚΑΜΠΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ ΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ: 12	725	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €752,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €75,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
4.	0/11971	53/11 530	ΛΕΜΕΣΟΣ ΠΑΝΩ ΚΥΒΙΔΕΣ	ΚΑΜΠΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ	725	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €752,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €75,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
5.	0/9169	53/11 531	ΛΕΜΕΣΟΣ ΠΑΝΩ ΚΥΒΙΔΕΣ	ΚΑΜΠΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ	725	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €752,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €75,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
6.	0/9369	53/11 532	ΛΕΜΕΣΟΣ ΠΑΝΩ ΚΥΒΙΔΕΣ	ΚΑΜΠΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ	725	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €752,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €75,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
7.	0/10537	53/11 533	ΛΕΜΕΣΟΣ ΠΑΝΩ ΚΥΒΙΔΕΣ	ΚΑΜΠΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ ΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ: 9	1004	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €1.080,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €108,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

8.	0/10729	53/11 535	ΛΕΜΕΣΟΣ ΠΑΝΩ ΚΥΒΙΔΕΣ	ΚΑΜΠΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ	1338	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €2.160,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €216,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
9.	0/9753	47/44 1031	ΛΕΜΕΣΟΣ ΣΙΛΙΚΟΥ	ΠΛΕΥΡΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ	2174	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €5.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €500,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
10.	0/9754	47/44 1032	ΛΕΜΕΣΟΣ ΣΙΛΙΚΟΥ	ΠΛΕΥΡΑ	ΧΩΡΑΦΙ	1171	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €2.160,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €216,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

***ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Πάνω στη γη υπάρχουν ξένα δένδρα (5/ΕΣ/51259/1980).

Εντός του τεμαχίου υπάρχουν θερμοκήπια και λυόμενα υποστατικά χωρίς οικονομική αξία.

Αφορά αδιανέμητο μερίδιο.

** Αφορά αδιανέμητο μερίδιο.





